Mszana, 12.10.2023r.

**Do wszystkich zainteresowanych**

**Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na **„ Kredyt długoterminowy”**

**Modyfikacja treści SWZ nr 1**

Zamawiający – Gmina Mszana, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm) dokonuje zmiany treści SWZ   
w następującym zakresie:

**Odpowiedzi na zadane pytania:**

**Pytanie 1**

Czy w ciągu ostatnich 3 lat został wprowadzony program naprawczy?

***Odpowiedź:***

Nie.

**Pytanie 2**

Czy Zamawiająca zawarła umowy skutkujące wzrostem obciążeń do zapłaty przez Gminę np. umowy wsparcia dla Spółek podległych skutkujące w przyszłością wykupem udziałów ze spółek zależnych JST?

***Odpowiedź:***

Nie.

**Pytanie 3**

Jaka jest obecna liczba ludności zamieszkująca Zamawiającą?

***Odpowiedź:***

Liczba osób zameldowanych na stałe: 7535; liczba osób zameldowanych czasowo: 58.

**Pytanie 4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Informację czy Zamawiająca udzieliła gwarancji i poręczeń wg poniższej tabeli: | | | | | |
| **Udzielone Gwarancje i Poręczenia – zobowiązania pozabilansowe.**  **Stan na dzień: 30.06.2023 oraz 31.12.2022** | | | | | |
| **Nazwa beneficjenta** | **Kwota gwarancji /poręczenia (w tys. PLN)** |  | **Wykorzystanie (w tys. PLN)** |  | **Z jakiego tytułu / na jaki okres** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Suma Zaangażowań |  |  |  |  |  |

***Odpowiedź:***

Nie dotyczy. Gmina nie udzieliła gwarancji i poręczeń.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pytanie 5:**  Informację czy Zamawiająca posiada zobowiązania odroczone wg poniższej tabeli: | | | | | | | |
| **Zobowiązania odroczone[1] – zobowiązania wynikające z zawartych umów o terminie płatności dłuższym niż 6 miesięcy, przypadające do zapłaty w następnych latach budżetowych (łącznie z leasingiem).**  **Stan na dzień 31.12.2022 oraz 30.06.2023** | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | |  | |  | | | | **Wartość nominalna** |  | **Data podpisania umowy** |  | **Data rozpoczęcia spłaty** |  | **Data Zapadalności** | **Uwagi** | |  |  | |  | |  | | | | | | | | | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  | Suma Zaangażowań **(w tys. PLN)** | | | |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |

***Odpowiedź:***

Gmina nie posiada zobowiązań odroczonych.

**Pytanie 6:**

Potwierdzenie, że w okresie ostatnich 2 lat kalendarzowych nie nastąpiło wypowiedzenie umów kredytowych w innych bankach.

***Odpowiedź:***

Potwierdzamy.

**Pytanie 7**

Potwierdzenie, że wśród jednostek podlegających Zamawiającej nie występuje szpital publiczny.

***Odpowiedź:***

Potwierdzamy.

**Pytanie 8**

Potwierdzenie, że umowa kredytowa zostanie zawarta na wzorcu umowy obowiązującym u Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów SWZ, umowa zostanie przedłożona do wcześniejszego wglądu przez Zamawiającą - przed podpisaniem umowy.

***Odpowiedź:***

Tak.

**Pytanie 9**

Potwierdzenie, że wszelkie zmiany w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającą a Wykonawcą będą dokonywane na podstawie ustaleń pomiędzy stronami, po uzyskaniu odpowiedniej decyzji Wykonawcy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony. Aneks wprowadzający zmiany np. harmonogramu spłaty, wydłużenia okresu kredytowania/ skrócenia okresu kredytowania, zmiany wysokości rat w danym okresie czasu itp., wymagają podjęcia przez Wykonawcę stosownej decyzji kredytowej, potwierdzającą zdolność Zamawiającej do obsługi długu. Wykonawca musi również zweryfikować, czy Zamawiająca posiada stosowne opinie właściwych organów, które potwierdzają możliwość wprowadzenia określonej zmiany w umowie. Po podjęciu decyzji akceptującej proponowane przez Zamawiającą zmiany, zostanie zawarty aneks.

***Odpowiedź:***

Tak.

**Pytanie 10**

Odsetki od kredytu będą naliczane w okresach miesięcznych za dany miesiąc. Pobieranie odsetek nastąpi ostatniego dnia miesiąca, a jeśli ostatni dzień miesiąca będzie dniem wolnym od pracy, odsetki zostaną pobrane pierwszego dnia roboczego kolejnego miesiąca. Prosimy o akceptację.

***Odpowiedź:***

Tak.

**Pytanie 11**

Wpłata należnych odsetek oraz rat będzie dokonywana na rachunek prowadzony u Wykonawcy, za który Zamawiająca nie będzie ponosić kosztów. Prosimy o akceptację.

***Odpowiedź:***

Tak.

**Pytanie 12**

Dyspozycja przelewu środków z kredytu w formie akceptowanej przez danego Wykonawcę powinna zostać przedstawiona u Wykonawcy najpóźniej w terminie 2 dni roboczych przed datą realizacji wskazanej na tej dyspozycji. Wykonawca udostępni akceptowany przez siebie wzór dyspozycji uruchomienia środków z kredytu. – Prosimy o akceptację.

***Odpowiedź:***

Tak.

**Pytanie 13**

O wysokości odsetek i kapitału wraz z numerem konta, na który należy przekazać środki finansowe w danym miesiącu, Wykonawca powiadomi na piśmie w terminie do 20-go każdego miesiąca począwszy od miesiąca następującego po uruchomieniu kredytu – prosimy o wskazanie adresu e-mail, na który te pisma będą wysyłane.

***Odpowiedź:***

Adres mailowy będzie zapisany w umowie i przekazany zostanie po wyborze Wykonawcy.

**Pytanie 14**

Wykonawca będzie przekazywał zaktualizowany harmonogram spłaty wraz z odsetkami po zmianach w harmonogramie spłat rat kapitałowych lub wcześniejszej spłacie części kredytu. Zaktualizowany harmonogram zostanie przedstawiony w terminie do 7 dnia po dokonaniu zmian. – Prośba o akceptację.

***Odpowiedź:***

Tak.

**Pytanie 15**

Potwierdzenie gotowości przedłożenia na prośbę Wykonawcy uchwał RIO zawierające opinie o wykonaniu budżetu za rok 202

3 oraz kolejne lata, jak i uchwał RIO zawierające opinie o przyszłych projektach budżetu, o ile Zamawiająca będzie w ich posiadaniu. Powyższe dotyczy również sprawozdań, uchwał przygotowywanych przez Zamawiającą odrębnymi przepisami prawa.

***Odpowiedź:***

Zamawiający informuje, że uchwały RIO, sprawozdania i uchwały budżetowe oraz WPF, dotyczące przyszłych lat będą publikowane na stronie BIP –

<https://www.mszana.finn.pl/bipkod/002/006/005>

**Pytanie 16**

W nawiązaniu do postępowania jak wyżej prosimy o udostępnienie pliku excell, który wszystkim oferentom pozwoli wyliczyć cenę do oferty.

***Odpowiedź:***

Po stronie Wykonawcy

**Pytanie 17**

Prosimy o wyrażenia zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

***Odpowiedź:***

Wyrażamy zgodę

**Pytanie 18**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w części dotyczącej ustalania zasad oprocentowania kredytu, w przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego, iż stawka WIBOR przestanie być stawką jedyną/właściwą jako stawka referencyjna dla kredytów (np. zaprzestanie jej publikacji) a co za tym idzie Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie stosownych klauzul regulujących te okoliczności.

***Odpowiedź:***

Potwierdzamy

**Pytanie 19**

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 24.10.2023 r. do godziny 10.00.

***Odpowiedź:***

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 20.10.2023 r. do godziny 10.00.

**Zmiany dotyczące SWZ**

* **W rozdziale II ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:**

**Projektowe postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone w treści umowy**

1. Kwota kredytu: **1.500.000,00 zł.**
2. Okres obowiązywania umowy – od daty podpisania **do dnia 31.12.2029 roku**.
3. Uruchomienie kredytu nastąpi w transzach na podstawie dyspozycji Zamawiającego nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia złożenia dyspozycji w banku.
4. Karencja w spłacie kredytu do dnia 30.01.2024, pierwsza rata spłaty kapitału nastąpi 31.01.2024 roku.
5. Spłata kredytu następować będzie w terminach określonych w opisie przedmiotu zamówienia   
   ( **załącznik nr 3 do SWZ** – Harmonogram spłat rat).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu   
   w dowolnym czasie trwania umowy. W takim przypadku Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów. Okres czasu w jakim Zamawiający zobowiązuje się poinformować wykonawcę o wcześniejszej spłacie części lub całości kredytu nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych licząc od dnia zawiadomienia wykonawcy do dnia wcześniejszej spłaty, ustalonego przez zamawiającego (dni robocze**).**
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania tylko części przyznanego kredytu, w tej sytuacji Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z powodu nie wykorzystania przyznanych środków finansowych. Zaciągnięcie kredytu w mniejszej kwocie od planowanej nie będzie skutkować rozwiązaniem umowy kredytowej oraz nie będzie powodować żadnych innych roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca nie będzie pobierał żadnych opłat, prowizji czy odsetek od kwoty kredytu niewykorzystanego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu bez ponoszenia   
   z tego tytułu dodatkowych opłat, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy   
   o zamiarze dokonania takiej spłaty.
9. Oprocentowanie kredytu będzie liczone na podstawie stawki bazowej WIBOR 3 M   
   z uwzględnieniem marży banku. Oprocentowanie kredytu będzie liczone według zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym opartej na stawce WIBOR – 3M powiększoną o marżę banku. Stawka WIBOR - 3M ustalana dla kolejnych okresów obrachunkowych będzie średnią arytmetyczną stawek WIBOR – 3M z miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc obrachunkowy. Stopa procentowa ulegała będzie zmianie w pierwszym dniu roboczym każdego miesiąca.
10. Odsetki będą naliczane w oparciu o faktyczny czas korzystania z kapitału kredytu i płatne będą do ostatniego dnia miesiąca.
11. Odsetki naliczane będą od wysokości i czasu faktycznie wykorzystanych środków.
12. Odsetki od kredytu będą naliczane w okresach miesięcznych za dany miesiąc. Pobieranie odsetek nastąpi ostatniego dnia miesiąca, a jeśli ostatni dzień miesiąca będzie dniem wolnym od pracy, odsetki zostaną pobrane pierwszego dnia roboczego kolejnego miesiąca. Prosimy o akceptację.
13. Koszty wynikające z obsługi kredytu Zamawiający pokrywa tylko do wysokości odsetek (stawka bazowa WIBOR 3M + (-) marża banku). Wszystkie pozostałe czynności wykonywane przy obsłudze kredytu przez wykonawcę są bezpłatne dla Zamawiającego.
14. Marża wykonawcy nie może ulec zmianie podczas trwania umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że co najmniej **na 5 dni roboczych** przed terminem spłaty rat poinformuje na piśmie (mailem) Zamawiającego o wysokości i terminie spłaty odsetek  
     i kapitału oraz przedstawi numer konta na który należy przekazać środki finansowe.
16. Umowa kredytowa zostanie zawarta na wzorcu umowy obowiązującym u Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów SWZ, umowa zostanie przedłożona do wcześniejszego wglądu Zamawiającej,
17. Wszelkie zmiany w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającą a Wykonawcą będą dokonywane na podstawie ustaleń pomiędzy stronami, po uzyskaniu odpowiedniej decyzji Wykonawcy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony. Aneks wprowadzający zmiany np. harmonogramu spłaty, wydłużenia okresu kredytowania/ skrócenia okresu kredytowania, zmiany wysokości rat w danym okresie czasu itp., wymagają podjęcia przez Wykonawcę stosownej decyzji kredytowej, potwierdzającą zdolność Zamawiającej do obsługi długu. Wykonawca musi również zweryfikować, czy Zamawiająca posiada stosowne opinie właściwych organów, które potwierdzają możliwość wprowadzenia określonej zmiany w umowie. Po podjęciu decyzji akceptującej proponowane przez Zamawiającą zmiany, zostanie zawarty aneks.
18. Wykonawca będzie przekazywał zaktualizowany harmonogram spłaty wraz z odsetkami po zmianach w harmonogramie spłat rat kapitałowych lub wcześniejszej spłacie części kredytu. Zaktualizowany harmonogram zostanie przedstawiony w terminie do 7 dnia po dokonaniu zmian.
19. Wpłata należnych odsetek oraz rat będzie dokonywana na rachunek prowadzony u Wykonawcy, za który Zamawiająca nie będzie ponosić kosztów.
20. Dyspozycja przelewu środków z kredytu w formie akceptowanej przez Wykonawcę powinna zostać przedstawiona u Wykonawcy najpóźniej w terminie 2 dni roboczych przed datą realizacji wskazanej na tej dyspozycji. Wykonawca udostępni akceptowany przez siebie wzór dyspozycji uruchomienia środków z kredytu.
21. W umowie kredytu zawarta zostanie klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.
22. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w części dotyczącej ustalania zasad oprocentowania kredytu, w przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego, iż stawka WIBOR przestanie być stawką jedyną/właściwą jako stawka referencyjna dla kredytów (np. zaprzestanie jej publikacji) a co za tym idzie Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie stosownych klauzul regulujących te okoliczności.
23. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w części dotyczącej ustalania zasad oprocentowania kredytu, w przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego, iż stawka WIBOR przestanie być stawką jedyną/właściwą jako stawka referencyjna dla kredytów (np. zaprzestanie jej publikacji) a co za tym idzie Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie stosownych klauzul regulujących te okoliczności.

* **W rozdziale V ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:**

# Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, powyższe oznacza, iż Wykonawca jest związany ofertą do dnia :

|  |
| --- |
| **20.11.2023r.** |

## Sposób i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej  
   <https://mszana.logintrade.net/zapytania_email,142176,5a2c6ade7d88e0b773b9830d4eca18c5.html> do dnia:

|  |
| --- |
| **20.10.2023r. do godziny 10:00.** |

1. **Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na Platformę przetargową, tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego.**
2. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie wskazanym w ust. 1.1 niniejszego rozdziału swz, oferta zostanie odrzucona.

## Termin otwarcia ofert.

1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu:

|  |
| --- |
| **20.10.2023r. o godzinie 10:15** |

na komputerze Zamawiającego poprzez odszyfrowanie i pobranie z Platformy przetargowej złożonych ofert.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieścił W Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie, dostosowując do treści SWZ a dokonaną zmianę udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wprowadzone zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia. W wycenie należy uwzględnić wszystkie zmiany wprowadzone przez Zamawiającego w udzielonych odpowiedziach.

***Wójt Gminy Mszana***

***/-/ mgr Mirosław Szymanek***